

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 58

г. Тюмень

«06» марта 2023г.

Место проведения общего собрания: Тюменская обл., г Тюмень, ул. Первомайская, д. 58
Дата проведения общего собрания:

Очная часть (этап) собрания состоялась 30.01.2023 г. в 18:00 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 58 (возле подъезда дома);

Заочная часть собрания состоялась в период с 20:00 часов 30 января 2023г. по 17:00 час 24 февраля 2023г.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания осуществляется в срок до 24.02.2023г. 17:00 года (включительно), по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, кв. 63 или по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5).

Дата окончания сбора оформленных письменных решений собственников: 24.02.2023г. в 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Первомайская, д. 58.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Козыревой Марины Ивановны, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, кв. 63 (72-722-01\221\2012-179 от 08.06.2012г.).

Подсчет голосов окончен 06.03.2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8555,43 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет **8555,43 голосов (100% голосов собственников).**

В соответствии с ч. 3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 48 человек и 2 юридических лиц (список прилагается – Приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие **6651,58 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,75 % голосов.**

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д.58, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о выборе членов Совета дома.
3. Принятие решения о выборе председателя Совета дома.
4. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д.58, с ООО «УК «Авангард»» (ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103).
5. Принятие решения о выборе ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58.
6. Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».
7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».
8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 58, и иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и о порядке расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о монтаже откатных ворот\шлагбаума, об ограждении придомовой территории, об установке автоматики на откатные ворота\шлагбаум и системы контроля доступа на калитки согласно прилагаемой схеме. Определение ежемесячного размера за установку оборудования и его обслуживания, определение порядка оплаты (без взимания платы с собственников нежилых помещений). Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждения и иного оборудования, в том числе на заключение договора (-ов) по установке и обслуживанию ограждения и иного оборудования.
11. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома и на его фасаде. Определение ежемесячного размера платежа за установку системы видеонаблюдения и ее обслуживание, определение порядка оплаты (без взимания платы с собственников нежилых помещений). Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, в том числе на заключение договора (-ов) по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.

12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

13. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.

14. Принятие решения об определении места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, ул. Первомайская, д. 58.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

Выбрать председателем собрания Козыреву Марину Ивановну кв.№ 63

Секретарем собрания Калинина Эдуарда Анатольевича кв.№ 64

Наделить указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования

Решили (постановили) по 1 вопросу:					
Выбрать <i>председателем собрания</i> Козыреву Марину Ивановну кв.№ 63					
Секретарем собрания Калинина Эдуарда Анатольевича кв.№ 64					
Наделить указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5333,33	80,18	802,80	12,07	515,75	7,75

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня – принятие решения о выборе членов Совета дома.

Предложено:

2.1. Выбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 5 лет

Решили (постановили) по п. 2.1. вопроса 2:					
Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5994,45	90,12	31,55	0,47	460,38	6,92

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Предложено:

2.2. Членами совета дома выбрать:

2.2.1.-Михайлову Ирину Адексеевну, кв. № 5; **2.2.2.** Данкину Татьяну Ивановну кв. № 11;

2.2.3. Винтоняк Светлану Наильевну, кв. № 34; **2.2.4.** Черкашину Людмилу Павловну, кв. 52;

2.2.5. Лапину Елену Михайловну, кв. № 55; 2.2.6. Уварова Антона Сергеевича, кв. № 58;
2.2.7. Калинина Эдуарда Анатольевича, кв. № 64

Решили (постановили) по п. 2. 2 вопросу:					
2.2.1.- Членом Совета дома выбрать Михайлову Ирину Адексеевну, кв. № 5					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1702,45	25,59	576,5	8,67	345,33	5,19
Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение не принято					
Решили (постановили) по п. 2. 2 вопросу:					
2.2.2. Членом Совета дома выбрать Данкину Татьяну Ивановну кв. № 11					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1818,75	34,10	564,43	10,58	241,1	4,52
Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение не принято					
Решили (постановили) по п. 2. 2 вопросу:					
2.2.3. Членом Совета дома выбрать Винтоняк Светлану Наильевну, кв. № 34					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1747,85	26,28	589,13	8,86	287,3	4,32
Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение не принято					
Решили (постановили) по п. 2. 2 вопросу:					
2.2.4. Членом Совета дома выбрать Черкашину Людмилу Павловну, кв. 52					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1747,85	26,28	576,5	8,67	299,93	4,51
Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение не принято					
Решили (постановили) по п. 2. 2 вопросу:					
2.2.5. Членом Совета дома выбрать Лапину Елену Михайловну, кв. № 55					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18006,68	27,16	576,5	8,67	241,1	3,62
Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение не принято					
Решили (постановили) по п. 2. 2 вопросу:					

2.2.6. Членом Совета дома выбрать Уварова Антона Сергеевича, кв. № 58					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6220,35	93,52	107,35	1,61	323,88	4,87
Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. Решение принято					
Решили (постановили) по п. 2. 2 вопросу:					
2.2.7. Членом Совета дома выбрать Калинина Эдуарда Анатольевича, кв. № 64					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5492,58	82,58	715,8	10,76	443,2	6,66

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня – Принятие решения о выборе председателя Совета дома.

Предложено: выбрать председателем Совета дома Козыреву Марину Ивановну, кв. 63.

Решили (постановили) по 3 вопросу:					
Председателем Совета дома выбрать Козыреву Марину Ивановну, кв. № 63					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5382,530	80,92	963,35	14,48	305,7	4,6

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, с ООО «УК «Авангард» (ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103).

Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, с ООО «УК «Авангард» (ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103).

Решили (постановили) по 4 вопросу:					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, с ООО «УК «Авангард» (ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6219,15	72,69	192,75	2,25	239,68	2,8

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом с адресом: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58,- ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Решили (постановили) по 5 вопросу:					
Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом с адресом: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, - ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5913,35	88,90	603,88	9,08	134,35	2,02

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с адресом Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, в том числе размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Решили (постановили) по 6 вопросу:					
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с адресом Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, в том числе размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5806,35	67,87	603,88	7,06	241,35	2,82

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Предложено: Наделить Козыреву Марину Ивановну, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58 кв. 63, полномочиями от имени и в интересах собственников помещений указанного многоквартирного дома на заключения (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Решили (постановили) по 7 вопросу:

Наделить Козыреву Марину Ивановну, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58 кв. 63, полномочиями от имени и в интересах собственников помещений указанного многоквартирного дома на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309,9	79,83	874,43	13,15	467,25	7,02

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили) по 8 вопросу:					
Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6020,38	90,51	95,45	1,43	535,75	8,05

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 9 вопросу повестки дня - Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и о порядке расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, иными лицами и наделить ООО «УК «Дружба» (ИНН 7204159176) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и

исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

Денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на текущий ремонт многоквартирного дома

Решили (постановили) по 9 вопросу:

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, иными лицами и наделить ООО «УК «Дружба» (ИНН 7204159176) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

Денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на текущий ремонт многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5719,75	66,86	411,48	4,81	520,35	6,08

Критерий принятия решения: Более 2/3 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 10 вопросу повестки дня – Принятие решения о монтаже откатных ворот\шлагбаума, об ограждении придомовой территории, об установке автоматики на откатные ворота\шлагбаум и системы контроля доступа на калитки согласно прилагаемой схеме. Определение ежемесячного размера за установку оборудования и его обслуживания, определение порядка оплаты (без взимания платы с собственников нежилых помещений). Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждения и иного оборудования, в том числе на заключение договора (-ов) по установке и обслуживанию ограждения и иного оборудования.

Предложено:

10.1. Произвести монтаж **откатных ворот**, и оградить придомовую территорию МКД.

Установить автоматику на откатные ворота и системы контроля доступа на калитки согласно прилагаемой схеме.

Утвердить стоимость установки оборудования и ежемесячный платеж (без взимания платы с собственников нежилых помещений):

- установка оборудования - 417 211,00 руб.;
- порядок оплаты за установку– 604,66\ квартира в течение 10 мес.;
- ежемесячная плата за сервисное обслуживание (ТО) – 79,71 руб.\квартира

Предложено:

10.2. Произвести монтаж **шлагбаума** и оградить придомовую территорию МКД.

Утвердить стоимость установки оборудования и ежемесячный платеж (без взимания платы с собственников нежилых помещений):

- установка оборудования - 128 640,00 руб.;
- порядок оплаты за установку– 186,44\ квартира в течение 10 мес.;
- ежемесячная плата за сервисное обслуживание (ТО) – 50,72 руб.\квартира.

Поручить ООО «УК «Дружба» представлять интересы собственников помещений

многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой откатных ворот и иного оборудования, в том числе на заключение договора (-ов) по установке и обслуживанию откатных ворот и иного оборудования.

Решили (постановили) по п. 10.1. вопроса 10

Произвести монтаж откатных ворот, и оградить придомовую территорию МКД.

Установить автоматику на откатные ворота и системы контроля доступа на калитки согласно прилагаемой схеме.

Утвердить стоимость установки оборудования и ежемесячный платеж (без взимания платы с собственников нежилых помещений):

-установка оборудования - 417 211,00 руб.;

-порядок оплаты за установку– 604,66\ квартира в течение 10 мес.;

-ежемесячная плата за сервисное обслуживание (ТО) – 79,71 руб.\квартира

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5277,53	61,69	1328,05	15,52	46,0	0,54

Более 2\3 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение не принято

Решили (постановили) по п. 10.2. вопроса 10:

Произвести монтаж шлагбаума и оградить придомовую территорию МКД.

Утвердить стоимость установки оборудования и ежемесячный платеж (без взимания платы с собственников нежилых помещений):

-установка оборудования - 128 640,00 руб.;

-порядок оплаты за установку– 186,44\ квартира в течение 10 мес.;

-ежемесячная плата за сервисное обслуживание (ТО) – 50,72 руб.\квартира.

Поручить ООО «УК «Дружба» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой откатных ворот и иного оборудования, в том числе на заключение договора (-ов) по установке и обслуживанию откатных ворот и иного оборудования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
645,1	7,54	1567,28	18,32	215,7	2,52

Более 2\3 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение не принято

по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома и на его фасаде. Определение ежемесячного размера платежа за установку системы видеонаблюдения и ее обслуживание, определение порядка оплаты (без взимания платы с собственников нежилых помещений). Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, в том числе на заключение договора (-ов) по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.

Предложено:

Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома и на его фасаде, согласно прилагаемой схеме.

Утвердить стоимость установки оборудования и ежемесячный платеж (без взимания платы с собственников нежилых помещений):

-установка оборудования - 147 063,00 руб.;

-порядок оплаты за установку– 213,14\ квартира в течение 10 мес.;

-ежемесячная плата за сервисное обслуживание (ТО) – 79,71 руб.\квартира
Поручить ООО «УК «Дружба» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, в том числе на заключение договора (-ов) по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.

Решили (постановили) по 11 вопросу:

Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома и на его фасаде, согласно прилагаемой схеме.

Утвердить стоимость установки оборудования и ежемесячный платеж (без взимания платы с собственников нежилых помещений):

-установка оборудования - 147 063,00 руб.;

-порядок оплаты за установку – 213,14\ квартира в течение 10 мес.;

-ежемесячная плата за сервисное обслуживание (ТО) – 79,71 руб.\квартира

Поручить ООО «УК «Дружба» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, в том числе на заключение договора (-ов) по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5164,78	60,37	1290,85	15,09	195,95	2,29

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 12 вопросу повестки дня – Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили (Постановили) по 12 вопросу:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5715,38	85,93	398,15	5,99	538,05	8,09

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 13 вопросу повестки дня – Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.

Предложено:

Способом уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях утвердить размещение на информационном стенде в подъезде.

Решили (Постановили) по 13 вопросу:

Способом уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях утвердить размещение на информационном стенде в подъезде.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6568,83	98,76	82,75	1,24	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

по 14 вопросу повестки дня – Принятие решения об определении места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, ул. Первомайская, д. 58.

Предложено:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, ул. Первомайская, д. 58:

- в соответствии со ст. 46 ЖК РФ, подлинники решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме направляются на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ);
- скан-образы и копии документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме находятся на хранении у ООО «Дружба» по месту его нахождения

Решили (Постановили) по 13 вопросу:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, ул. Первомайская, д. 58:

- в соответствии со ст. 46 ЖК РФ, подлинники решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме направляются на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ);
- скан-образы и копии документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме находятся на хранении у ООО «УК «Дружба» по месту его нахождения

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5695,13	85,62	223,3	3,36	733,15	11,02

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве ____ штуки
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
8. Проект Договора управления многоквартирным домом

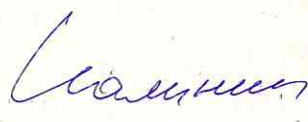
Подписи:

Председатель общего собрания:

Козарева Елена Ивановна 
ФИО, адрес, подпись, дата проставления подписи – 06.03.2023г.

Секретарь общего собрания

с полномочиями осуществлять функции счетной комиссии:

Каминин Эдуард Анатольевич 
ФИО, адрес, подпись, дата проставления подписи – 06.03.2023г.